5886

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

5a

FEES PAID

Permission is granted by C.A. Ist. L.A. Collector S.D.O. Alipur Vide No. 3569

A 49.50
N 1.20
50.70

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
26.12.78

শুভ দানপত্র ।

দানপত্র গ্রহিত্রী

শ্রীমতী বিমলা হুদায়েত
স্বামী শ্রী ভবানী হুদায়েত
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং নাং ৭৬ নং কৈলাস
পণ্ডিত লেন, কলিকাতা ৭০০০৫৩
থানা বেহালা, জেলা ২৪
পরগণা ।

দানপত্র দাত্রী

শ্রীমতী নলিনী পাত্র
স্বামী মন্মথ পাত্র
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাকিন ৭৬ নং কৈলাস পণ্ডিত
লেন, কলিকাতা -৭০০০৫৩
থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগণা ।

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

For and on behalf of SALIL MANNA, BABLU MANNA, ANITA MAITY, TAPAS MANNA, DHARMISTHA DEY, MOUSHMI DEY, MADAN MOHAN MANNA, BIDYUT KR. MALLICK, DOLA MALLICK, AMAR ADDYA, USHA HAZRA, AAJORI GHOSH, SURESH JAISWAL, GAUTAM SAMANTA, ASHIM SANTRA, MRIDULA SANTRA & MANDIRA GHOSH.
As Constituted Attorney
M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

অস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা-সাউথ সুবার্বান মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা পূর্ব্ব সাহাপুর গ্রামে জে, এল, নং ৯, তৌজি নাং নং ১৮০ ,

6467 (3)

22/12/78

6467 (3) 2

2781

Presented for Registration at 4/15 A. M. or P. M. on the 26th day of Dec 1978 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipore at Alipur by Nalini Manna Executant or Claimant or Attorney

Nalini Manna
Son, Wife of Late Manmatha Manna
L/f 76 Kailash Pandit Lane
Thana Behala
District Calcutta 700053
Caste Hindu by Profession H/wife

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
26.12.78

6634

Son/Wife of

Thana

District

Caste by Profession

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
26.12.78

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

18

75 Rs.

पचत्तर रुपया

भारत

INDIA

৭৫রু.

75RS

SEVENTY FIVE RUPEES

তৌজি নং ৯৩, বিগত জেলা জরিপের খতিয়ান নং ১৫২ দাগ নং ২০৬ এর অংশ হাল রিভিশনাল খতিয়ান নং ১১৯৯, দাগ নং ২০৬/১৪৫৮ জমির পরিমাণ কমবেশী ৴১ এক কাঠা আমি দানপত্র দাতা নিজ অর্থে এবং স্বার্থে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় গত ১৯৫৪ এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি উক্ত দলিল বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হইয়া ১ নং বহিতে ২৯ ভলুমে ২০৭ হইতে ২১০ পৃষ্ঠায় ১৯৫৪ সালে ১৭৮০ দলিল লিপিবদ্ধ আছে। ইহার পর আমি উক্ত জমি মধ্যে ইটের দেয়াল টালির ছাউনি যুক্ত চারটি কামরা ঘর স্যানিটারি পায়খানা এবং যাতায়াতের নিমিত্ত কমন প্যাসেজ নির্মাণ করিয়া ভাড়াটিয়া বসাইয়া তাহাদের নিকট হইতে ভাড়ার টাকা প্রতিমাসে আদায় করিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত ভাড়াটিয়াদের নাম এবং প্রত্যেকের মাসিক ভাড়া তাহাদের নামের পার্শ্বে নিম্নে দর্শান হইল।

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

For and on behalf of
SALIL MANNA, BABLU MANNA, ANITA MAITY, RAMA MANNA, SHARMISTHA DEY, MOUSHMI DEY, MADAN MOHAN MANNA, BIDYUT KR. MALLICK, DOLA MALLICK, AMAR ADDYA, USHA HAZRA, KAJORI GHOSH, SURESH JAISWAL, GAUTAM SAMANTA, ASHIS SANTRA, MRIDULA SANTRA & MANDIRA GHOSH
As Constituted Attorney
M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

6467 (3)

22/12/78 ... Allpore

Sub-Registrar of Alipore

26.12.78

For M/s. UJJAL AUDDY

Proprietor

For and on behalf of
SALIL MANNA, BABLU MANNA, ANITA MAITY, RAJA MANNA, SHARMISTHA DEY, MOUCHMI DEY, MADAN MOHAN MANNA, BIDYUT KR. MALLICK, DOLA MALLICK, AMAR ADDYA, USHA HAZRA, RAJOBI GHOSH, SURESH JASWAL, GAUTAM SAMANTA, ASHIM SANTRA, MRIDULA SANTRA & MANDIRA GHOSH, As Constituted Attorney

M/s. UJJAL AUDDY

Proprietor

1Re
INDIA
एक रुपया
सत्यमेव जयते
एक रुपया
ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

বর্তমানে আমার বয়স হইয়াছে জীবনের কোন স্থিরতা নাই। তজ্জন্য তোমার ভবিষ্যত চিন্তা করিয়া আমার অত্র সম্পত্তি তোমাকে দান করিব সাব্যস্ত করিয়াছি। আমার পুত্র কন্যারা প্রত্যেকেই আর্থিক সঙ্গতি সম্পন্ন এবং তাহারা পরিবার পরিজন লইয়া প্রত্যেকে সুখে ঘর সংসার করিতেছে তাহাদের কোন অভাব নাই। পক্ষান্তরে তোমার আর্থিক সংগতি অতি সামান্য, অতিকষ্টে সংসার যাত্রা নির্বাহ করিতেছ। তু
আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ। তোমার সেবা যত্নে প্রীত হইয়া স্নেহ পরবশে আমার স্বোপার্জিত আমার উপরোক্ত সম্পত্তি যাহার বিবরণ যাহা নিম্নের ।ক। তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত হইল এবং এতদসহ দাখিলী প্ল্যানে লাল রং এর বর্ডার বেষ্টিত এবং চিহ্নিত হইল তাহা স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ তোমাকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিবার অভিপ্রায় প্রকাশ করিলে তুমি দানপত্র গ্রহিত্রী উক্ত দান গ্রহণ করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইলে আমি তোমাকে আমার স্বত্ব দখলি উক্ত সম্পত্তি দান করিয়া অত্র দানকৃত

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

For and on behalf of
SALIL MANNA, BABLU MANNA, ANITA MAITY, DADA MANNA, SHARMISTHA DEY, MOUSHMI DEY, MADAN MOHAN MANNA, BIDYUT KR. MALLICK, DOLA MALLICK, AMAR ADDYA, USHA HAZRA, RAJORI GHOSH, SURESH JAISWAL, GAUTAM SAMANTA, ASHIM SANTRA, MRIDULA SANTRA & MANDIRA GHOSH,
As Constituted Attorney
M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

সম্পত্তির স্বত্ব দখল তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া তোমার বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া আমি উক্ত সম্পত্তি হইতে একেবারে এবং চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং সর্ব্ব প্রকার দখল অধিকার তোমার বরাবরে পরিত্যাগ করিলাম ।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে দখলকারিণী ও হকদারিণী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্বিবাদে অন্যের বিনা বাধায় এবং নিরাপদে অত্র দানকৃত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে আমি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না এবং পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বক্ষেত্রে সর্ব্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া পরিগণিত হইবে ।

আমি এতদ্বারা প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে আমার অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে উহাতে অদ্যকার তারিখ পর্য্যন্ত আমার স্বত্ব দখল ও অধিকার বহাল আছে । আমি তাহা এবং তদসমুদয় তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া তোমাকে বহাল করিয়া দিলাম। অত্র দলিল বলে তুমি ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার অফিসে এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারীতি বার্ষিক খাজনা এবং ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান কৃত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকো ।

আমি এতদ্বারা আরও প্রকাশ এবং প্রচার করিতেছি যে দানকৃত

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

For and on behalf of
SALIL MANNA, BABLU MANNA, ANITA MAITY, RAJU MANNA, SHARMISTHA DEY, MOUSHMI DEY, MADAN MOHAN MANNA, BIDYUT KR. MALLICK, DOLA MALLICK, AMAR ADDYA, USHA HAZRA, KAJURI GHOSH, SURESH JAISWAL, GAUTAM SAMANTA, ABHIK SANTRA, MRIDULA SANTRA & MANDIRA GHOSH
As Constituted Attorney
M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাইবা কাহারও নিকট কোন প্রকার বন্ধক বা রেহানে আবদ্ধ করি নাই বা কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাইবা উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাইবা উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাইবা তজ্জন্য কোন প্রকার নোটিশ জারি বা প্রচারিত হয় নাই। অত্র সম্পত্তিতে কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা জারি হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ক্রোকের বিষয়ী ভুক্ত নহে। উহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোন শরিক নাই বা ছিল না। আমিই উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা স্বত্বাধিকারিণী হইতেছি ও আছি এবং উহা দান করিবার আমার একার উত্তম ক্ষমতা ও অধিকার আছে।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি ভ্রম সংশোধনি দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৬০০০ ছয় হাজার টাকা হইতেছে। উহার বার্ষিক খাজনা ০.১৮ আঠার পয়সা মাত্র। পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টার ২৪ পরগণা আলিপুরে আদায় দিতে হয়। স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির ত্রৈমাসিক ট্যাক্স ৭.৬৪ সাত টাকা চৌষট্টি পয়সা মাত্র হইতেছে।

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

M/S. UJJAL AUDDY
Proprietor

অত্র দানপত্র দলিলের পোষকতায় আমি দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কীয় আমার স্বত্ব দখলের খরিদা কোবালা ও তৎসংশ্লিষ্ট অন্যান্য কাগজাদি অদ্য তোমাকে অর্পণ করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং উহার সমুদয় বিবরণ বুঝিয়া ও শুনিয়া আমি তোমার বরাবরে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৭৮ সালের ২৬ শে ডিসেম্বর মোতাবেক বাংলা সন ১৩৮৫ সালের ১০ ই পৌষ ।

।ক। তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর, থানা বেহালা সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ১৪ নং ওয়ার্ডের ৫৬/৫৪ নং হোলডিং ভুক্ত মৌজা পূর্ব্ব শাহাপুর গ্রামে কালেক্টারির ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত জে,এল, নং ৯ রেভিনিউ সার্ভে নং ১৮০ বিগত জেলা জরিপের খতিয়ান নং ১৫২, দাগ নং ২০৬ দুই শত ছয়ের অংশ হাল রিভিসনাল জরিপের ১১৯৯ এক হাজার একশত নিরানব্বই খতিয়ান ভুক্ত ২০৬/১৪৫৮ দুই শত ছয়ের এক হাজার চারি শত আটান্ন নম্বর দাগ জমির পরিমান কমবেশী /১ এক কাঠা মাত্র তদুপরিস্থিত চারি কামরা ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত ঘর, সেনেটারি পায়খানা কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় স্বত্ব ইলেকট্রিক কনেকসান সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব এবং দখল সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে - যাহা একসঙ্গে দাখিলী প্ল্যানে লাল রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত আছে

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

২২।২ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - শ্রী রমনী কান্ত পালের পুকুর ।

পশ্চিমে - রবেন্দ্র নাথ রুদ্র দিং ।

পূর্ব্বে - কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে - কমন প্যাসেজ

তপশীল ভাড়াটিয়াগণের নাম

১। শ্রীমতী ছবি বালা দত্ত , স্বামী শ্রী ভূপেন দত্ত
মাসিক ভাড়া ২৮৲ আঠাশ টাকা, ইলেকট্রীক চার্জ আলাদা ।

২। শ্রী রাম গোবিন্দ ঝা, পিতা শ্রী জানা লাল ঝা,
মাসিক ভাড়া ২৮৲ আঠাশ টাকা, ইলেকট্রীক চার্জ আলাদা ।

৩। শ্রী জগদীশ রায়, পিতা শ্রী রঘুনাথ রায়
মাসিক ভাড়া ২৮৲ আঠাশ টাকা, ইলেকট্রীক চার্জ আলাদা ।

৪। শ্রী সুকুমার ঘোষ, পিতা শ্রী হীরালাল ঘোষ
মাসিক ভাড়া ২৮৲ আঠাশ টাকা, ইলেকট্রীক চার্জ আলাদা ।

আমার মাতৃদেবীর অত্র দলিলের
দানকৃত সম্পত্তি আমি সানন্দ চিত্তে
গ্রহণ করিলাম ।

দানপত্র গ্রহিত্রী

ইসাদি ঃ-

১। শ্রী ... চক্রবর্তী
২। ...
৩। শ্রী অমল কুমার ...

টাইপকারক
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।

Advocate

For M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

M/s. UJJAL AUDDY
Proprietor

7

Book No. I

Volume no. 117

Pages 97 to 101

Being No. 4817

For the year 1978

Rs. 60

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
26.12.78

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
10.5.79

For Mrs. UJJAL AUDDY
Proprietor

Mrs. UJJAL AUDDY
Proprietor